

Zdravstvena ustanova Apoteke Crne Gore
"MONTEFARM" sa p.o.

Podgorica,
20.09.2017.godine

Broj 9111
Podgorica, 02.10.2017. god.

"ŽITOMLIN" D.O.O.

Broj 93/17
Nikšić, 28.09.2017. god.

Ugovor br: 01/17

Zaključen između:

Naručioца- Zdravstvene ustanove Apoteke Crne Gore Montefarm, ul. Ljubljanska b.b.
Podgorica, koju zastupa direktor, Radoman Dragaš, dipl.ecc (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Ponuđača- Žitomlin d.o.o. sa sjedištem u Nikšiću, ul. Nikca od Rovina, koga zastupa Stanojka Nikolić (u daljem tekstu: Izvođač).

OSNOV UGOVORA:

Član 1

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA izvede Adaptaciju prostora za potrebe otvaranja apoteke , na osnovu predate ponude broj 98/017 od 04.09.2017.godine. Ugovor se zaključuje prema ponudi ponuđača broj **98/017**.

Član 2

IZVOĐAČ se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao IZVOĐAČ ima u vezi sa izvršenjem svih radova, koji su predmet ovog ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1 ovog ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe u građevinarstvu za ovu vrstu radova, koji su predmet ovog ugovora.

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve radove iz člana 1 ovog ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od **10.150,13 eura**,sa uračunatim PDV-om,
i slovima: (deset hiljadastopeteset eura i trinaest centi).

Član 4

Ispłata radova iz člana 1 ovog ugovora izvršiće se na osnovu konačnog obračuna izvedenih radova, na žiro račun naznačen na fakturi. Naručilac će plaćanje izvršiti po završetku radova.

Član 5

NARUČILAC je dužan da IZVOĐAČA uvede u posao odmah, po potpisivanju ovog ugovora. U protivnom, IZVOĐAČ će imati pravo da produži rok za završetak radova.

Na dan uvođenja IZVOĐAČA u posao stvoren su uslovi da otpočnu radovi.

IZVOĐAČ se obavezuje da radove iz člana 1 ovog ugovora kompletno dovrši i predal NARUČIOCU na upotrebu u roku od 20 radnih dana od dana potpisivanja ovog ugovora.

Član 6

Ako IZVOĐAČ svojom krivicom dovede u pitanje rok i završetak radova iz člana 1 ovog ugovora, NARUČILAC ima pravo da sve, ili dio preostalih neizvršenih radova oduzme IZVOĐAČU i bez njegove posebne saglasnosti ustupi na izvođenje drugom izvođaču.

Eventualne razlike između ugovorene cijene oduzetih radova i cijene ugovorene sa drugim izvođačem, snosi IZVOĐAČ.

Pored obaveze iz čl. 5 ovog ugovora IZVOĐAČ je dužan da NARUČIOCU nadoknadi štetu koju ovaj pretrpi zbog raskida ugovora iz razloga navedenih u stavu 1 ovog ugovora.

Član 7

IZVOĐAČ je dužan da prije početka izvođenja radova postavi na vidno mjesto tablu sa podacima o izvođaču radova, naručiocu, datumu početka i završetka radova, nadzornom organu i odgovornom rukovodiocu radova.

Član 8

Garantni rok za radove je 2 (dvije) godine.

Član 9

Saglasnost naizmjene i dopune tehničke dokumentacije, na osnovu koje je ugovoreno izvođenje radova daje NARUČILAC, na predlog izvođača radova.

Član 10

Stručni nadzor nad radovima vrši NARUČILAC.

Član 11

Nadzorni organ ovlašćen je da se stara i kontroliše: da li IZVOĐAČ izvodi radove prema tehničkoj dokumentaciji, provjeru kvaliteta izvođenja radova, primjenu propisa, standarda, tehničih normativa i normi kvaliteta, kontrolu kvaliteta materijala koji se ugrađuju, da daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja u projektu potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, da kontroliše dinamiku napredovanja radova i ugovorenog roka završetka objekta, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju nadzora. Eventualne promjene se evidentiraju i dogovaraju sa Nadzornim organom.

Član 12

Nadzorni organ ima pravo da naredi IZVOĐAČU da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala i opreme.

Ako IZVOĐAČ, i pored upozorenja i zahtjeva Nadzornog organa, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova Nadzorni organ će radove obustaviti.

Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada IZVOĐAČ preduzme i sproveđe odgovarajuće radnje i mjere kojima se obezbjeđuje kvalitetno izvođenje radova.

Ako se između Nadzornog organa i IZVOĐAČA pojave nesaglasnosti u pogledu kvaliteta materijala koji se ugrađuje, materijal se daje na ispitivanje.

Troškove ovog ispitivanja plaća IZVOĐAČ koji ima pravo da traži njihovu nadoknadu od NARUČIOCA, ako ovaj nije bio u pravu.

Materijal za koji se utvrdi da ne odgovara tehničkim propisima ili standardima, IZVOĐAČ mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Nadzorni organ.

Član 13

Kvalitet materijala koji se ugrađuje, poluproizvoda i gotovih proizvoda i kvalitet izvedenih radova moraju da odgovaraju uslovima po važećim tehničkim propisima i JUS standarima.

Član 14

IZVODAČ je dužan da za uredno i blagovremeno izvršenje radova na objektu koji je predmet ovog ugovora, obezbijedi i angažuje dovoljan broj radnika prema strukturi koja obezbeđuje uspješno izvođenje radova.

Član 15

IZVOĐAČ je dužan da na gradilištu preduzme mjere radi obezbeđenja sigurnosti izvedenih radova susjednih objekata i radova, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvođenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi IZVOĐAČ.

NARUČILODUŽAN SAPOSTI IZVOĐACU DA ZAPREDIĆE U DOČINU ČE ZAPRIMI NE UGOVORENU KATNU (penetu), TE SE KONTAKTIRAJE DA JE SAMOM OSVJEŠTENJEM U DOČINU IZVOĐAC DUŽAN PONUDITI UGOVORENU

IZVOĐAČ je obavezan NARUČIOCU nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od NARUČIOCA po osnovu iz stava 1. ovog člana.

Sva lica zaposlena na Gradilištu za izvršenje radova iz ovog Ugovora imaju biti osigurana od Izvođača o njegovom trošku za sve povrede na radu ili nesreće na poslu.

Ovim osiguranjem moraju biti obuhvaćena sva lica u službi Investitora, Izvođača i Podizvođača.

Investitor neće biti odgovoran za bilo koje odštete ili kompenzacije koje se imaju isplatiti za bilo kakve povrede osiguranih lica.

Član 16

IZVOĐAČ je dužan da radove, odnosno objekat, koji je predmet ovog ugovora osigura o svom trošku protiv svih šteta do kojih može doći za vrijeme izvođenja radova i to od početka izvođenja pa do primopredaje radova (osnovnih i dopunskih rizika u skladu sa uslovima za osiguranje objekta u izgradnji) kod odgovarajuće organizacije koja vrši osiguranje - osiguravača, i da primjerak polise osiguranja dostavi NARUČOCU.

Član 17

Ako IZVOĐAČ bez krivice NARUČIOCA ne završi radove na objektu koji su predmet ovog ugovora u ugovorenom roku, dužan je NARUČIOCU platiti na ime ugovorene kazne (penale 1,0 % (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka objekta. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova.

Ugovorne strane, ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je NARUČILAC dužan saopštiti IZVOĐAČU po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu (penale), te se smatra da je samim padanjem u docnju IZVOĐAČ dužan platiti ugovorenu kaznu (penale) bez opomene NARUČIOCA, a NARUČILAC ovlašćen da ih naplati - odbije na teret IZVOĐAČEVIH potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora, ili od bilo kojeg drugog IZVOĐAČEVOG potraživanja od NARUČIOCA, s tim što je NARUČILAC o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti IZVOĐAČA.

Plaćanje ugovorene kazne (penala) ne oslobađa IZVOĐAČA obaveze da u cijelosti završi i predà na upotrebu ugovoreni objekat.

Ako NARUČIOCU nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog roka završetka radova u iznosu većem od ugovorenih i obračunatih penala - kazne, tada je IZVOĐAČ dužan da plati NARUČIOCU pored ugovorene kazne (penale) i iznos naknade štete koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Član 18

IZVOĐAČ garantuje za kvalitet izvedenih radova koji su predmet ovog ugovora, kako je dato u ponudi IZVOĐAČA.

IZVOĐAČ je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka u roku koji mu odredi NARUČILAC. Ukoliko IZVOĐAČ ne postupi po zahtjevu NARUČIOCA, NARUČILAC ima pravo da na teret IZVOĐAČA otkloni nedostatke angažovanjem drugog IZVOĐAČA.

Član 19

IZVOĐAČ je dužan da po završenim radovima ukloni preostali materijal, opremu i sredstva za rad, očisti gradilište od otpadaka koje je napravio i uredi i očisti okolinu objekata na kome je izvodio radove.

Član 20

Pregled i primopredaja izvedenih radova vršiće se prema propisima koji važe u sjedištu NARUČIOCA. Obavijest da su radovi završeni IZVOĐAČ podnosi NARUČIOCU preko Nadzornog organa.

Član 21

IZVOĐAČ je dužan da postupi po primjedbama komisije za pregled i primopredaju izvedenih radova i to u roku koji mu odredi komisija.

Ako IZVOĐAČ ne postupi po primjedbama iz stava 1. ovog člana u određenom roku, NARUČILAC će sam ili preko drugog IZVOĐAČA otkloniti utvrđene nedostatke o trošku IZVOĐAČA.

Član 22

NARUČILAC i IZVOĐAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čini:

- ponuda ponuđača broj 98/017 od 04.09.2017.godine. Izmjene i dopune ovog ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pisani sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom ugovoru.

Član 23

Ovaj ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid ugovora.

Ugovor se raskida pisanom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se ugovor raskida.

Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjerenja neznatnog dijela ugovorene obaveze.

Član 24

Ako strane ugovora sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida ugovora.

Član 25

Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, NARUČILAC i IZVOĐAČ su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja. Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora odnosno do prekida radova.

Član 26

Ugovor o javnoj nabavci koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila ništav je, u smislu člana 15 stav 5.Zakona o javnim nabavkama(Sl.list CG br.42/11 i 57/14).

Član 27

Ugovorne strane su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, za rješavanje spora odredi će se sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima , presuditelj spora.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 28

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisani od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za svaku od ugovornih strana.

Član 28

TAČKA 1.1. PODRAZUMIJEVA I ČEPLJENJE VODOVODNE I KANALIZACIONE MREŽE I SVE OSTALE RADOVE ZA NESMETANE DALJE AKTIVNOSTI.

TAČKA 1.10. PODRAZUMIJEVA SVE PRIPREMNE RADNJE ZA IZRADU TROTOARA.

TAČKA 2. PODRAZUMIJEVA NABAVKU,TRANSPORT I UGRADNJU PVC BRAVARIJE DATE U OPISU IZ PONUDE , SA ZAPTIVANJEM IZMEĐU PROFILA I ZIDA SA JEDNE I DRUGE STRANE.

TAČKA 3. PODRAZUMIJEVA NABAVKU, TRANSPORT I UGRADNJU DATE U OPISIMA IZ PONUDE.

TAČKA 4. PODRAZUMIJEVA NABAVKU, TRANSPORT I UGRADNJU DATE U OPISIMA IZ PONUDE.

TAČKA 4.6. PODRAZUMIJEVA OBRAČUN PO RAZVIJENOJ POVRŠINI.

- SVAKI DAN SE VODI GRAĐEVINSKI DNEVNIK I PO POTREBI EVENTUALNO PRAVI FOTO DOKUMENTACIJA.
- SVE MJERE UZETI NA LICU MJESTA ,DOKAZNICE MJERA SE EVIDENTIRAJU KROZ LISTOVE GRAĐEVINSKE KNJIGE.
- VRŠI SE ZAPISNIČKA PRIMOPREDAJA OBJEKTA KOJI JE OČIŠĆEN.
- STRUČNO LICE ISPRED IZVOĐAČA RADOVA OBAVEZNO JE DA PRATI SVAKODNEVNO KVALITET - RADOVA , IZUZEV AKO SE DRUGAČIJE DOGOVORI SA NADZORNIM ORGANOM.

UGOVORNA STRANA

NARUČILAC

Direktor

Radoman Dragaš, dipl.ecc



UGOVORNA STRANA

IZVODJAČ

Nikolic Stevo

